SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION. **ORIP - SALAMINA (Caldas)**

CONTRATO DE OBRA N°	2389 de 2023	VALOR:	51.727.812,61
		ADICION	1.228.868,87
		VALOR TOTAL	52.956.681,48
CONTRATISTA	HACER DE COLOMBIA SAS	OBJETO: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTER ORIP 2023		

A LOS 03 DIAS DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS, CONTRATISTA Y EL ING. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO INTER ORIP 2023 SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 5.183.583,04**				**$ 2.601.545,87**	**$ 1.525.823,59**	**$ -**		**$ 6.259.305,32**	**6.259.305,32**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	40,000	$ 9.400,25	$ 376.010		40,00		$ -	$ 376.010	$ -	0,00	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	40,000	$ 20.384,14	$ 815.366	17,00			$ 346.530	$ -	$ -	57,00	$ 1.161.896	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	30,000	$ 12.596,58	$ 377.897	0,70			$ 8.818	$ -	$ -	30,70	$ 386.715	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,000	$ 112.645,19	$ 112.645				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 112.645	
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	15,600	$ 30.587,83	$ 477.170		15,60		$ -	$ 477.170	$ -	0,00	$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,000	$ 17.256,54	$ 69.026		4,00		$ -	$ 69.026	$ -	0,00	$ -	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,000	$ 15.283,75	$ 15.284		1,00		$ -	$ 15.284	$ -	0,00	$ -	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	43,200	$ 11.254,94	$ 486.213		43,20		$ -	$ 486.213	$ -	0,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 416.141,26	$ 416.141				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 416.141	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	100,000	$ 19.357,10	$ 1.935.710	116,04			$ 2.246.198	$ -	$ -	216,04	$ 4.181.908	
1,62	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	m³	2,000	$ 51.060,06	$ 102.120		2,00		$ -	$ 102.120	$ -	0,00	$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 3.491.616,66**				**$ 335.315,20**	**$ 227.886,56**	**$ -**		**$ 3.599.045,30**	**3.599.045,30**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 863.153,02	$ 863.153				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 863.153	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,40	$ 735.922,00	$ 1.766.213	0,40			$ 294.369	$ -	$ -	2,80	$ 2.060.582	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	4,00	$ 81.892,80	$ 327.571	0,50			$ 40.946	$ -	$ -	4,50	$ 368.518	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 126.633,76	$ 126.634		1,00		$ -	$ 126.634	$ -	0,00	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 101.252,80	$ 101.253		1,00		$ -	$ 101.253	$ -	0,00	$ -	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	$ 306.793,08	$ 306.793				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 306.793	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 826.674,90**				**$ -**	**$ 826.674,90**	**$ -**		**$ -**	**0,00**
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 464.575	$ 464.575		1,00		$ -	$ 464.575	$ -	0,00	$ -	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	2,00	$ 181.050	$ 362.100		2,00		$ -	$ 362.100	$ -	0,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**				**$ 2.525.204,69**				**$ 3.625.402,97**	**$ 1.357.603,09**	**$ -**		**$ 4.793.004,57**	**4.793.004,57**
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	m²	16,20	$ 83.802,66	$ 1.357.603		16,20		$ -	$ 1.357.603	$ -	0,00	$ -	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	40,00	$ 29.190,04	$ 1.167.602	124,20			$ 3.625.403	$ -	$ -	164,20	$ 4.793.005	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 1.654.806,24**				**$ -**	**$ 1.654.806,24**	**$ -**		**$ -**	**0,00**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	43,20	$ 38.305,70	$ 1.654.806		43,20		$ -	$ 1.654.806	$ -	0,00	$ -	
6	**CUBIERTAS**				**$ 1.482.716,86**				**$ -**	**$ 802.371,30**	**$ -**		**$ 680.345,56**	**680.345,56**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	15,00	$ 39.766	$ 596.496		7,32		$ -	$ 291.090	$ -	7,68	$ 305.406	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	15,60	$ 56.809	$ 886.221		9,00		$ -	$ 511.281	$ -	6,60	$ 374.940	
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 1.966.448,40**				**$ -**	**$ 1.367.508,05**	**$ -**		**$ 598.940,35**	**598.940,35**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	25,00	$ 17.420,13	$ 435.503				$ -	$ -	$ -	25,00	$ 435.503	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	30,00	$ 16.343,71	$ 490.311		20,00		$ -	$ 326.874	$ -	10,00	$ 163.437	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	15,00	$ 69.375,59	$ 1.040.634		15,00		$ -	$ 1.040.634	$ -	0,00	$ -	

10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 1.062.905,63**				**$ -**	**$ 619.053,38**	**$ -**		**$ 443.852,25**	**443.852,25**
10,01	GRANIPLAS	m²	22,00	$ 28.139	$ 619.053		22,00		$ -	$ 619.053	$ -	0,00	$ -	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	25,00	$ 17.754	$ 443.852				$ -	$ -	$ -	25,00	$ 443.852	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 860.464,88**				**$ -**	**$ 860.464,88**	**$ -**		**$ -**	**0,00**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	22,00	$ 39.112	$ 860.465		22,00		$ -	$ 860.465	$ -	0,00	$ -	
13	**PINTURAS**				**$ 7.609.821,07**				**$ -**	**$ 112.976,46**	**$ -**		**$ 7.496.844,61**	**7.496.844,61**
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	15,00	$ 12.280,05	$ 184.201		9,20		$ -	$ 112.976	$ -	5,80	$ 71.224	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	342,00	$ 20.828,46	$ 7.123.333				$ -	$ -	$ -	342,00	$ 7.123.333	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	20,00	$ 15.114,35	$ 302.287				$ -	$ -	$ -	20,00	$ 302.287	
15	**RED ELECTRICA**				**$ 6.943.038,00**				**$ 347.151,90**	**$ -**	**$ -**		**$ 7.290.189,90**	**7.290.189,90**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	40,00	$ 173.575,95	$ 6.943.038	2,00			$ 347.152	$ -	$ -	42,00	$ 7.290.190	
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 2.637.887,12**				**$ -**	**$ 1.045.503,89**	**$ -**		**$ 1.592.383,23**	**1.592.383,23**
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	1,00	$ 60.977	$ 60.977		1,00		$ -	$ 60.977	$ -	0,00	$ -	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	1,00	$ 35.087	$ 35.087		1,00		$ -	$ 35.087	$ -	0,00	$ -	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	1,00	$ 30.574	$ 30.574		1,00		$ -	$ 30.574	$ -	0,00	$ -	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	$ 129.267	$ 258.533				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 258.533	
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	1,00	$ 85.352	$ 85.352		1,00		$ -	$ 85.352	$ -	0,00	$ -	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	1,00	$ 293.123	$ 293.123				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 293.123	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	1,00	$ 833.513	$ 833.513		1,00		$ -	$ 833.513	$ -	0,00	$ -	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	$ 1.040.727	$ 1.040.727				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.040.727	
17	**RED SANITARIA**				**$ 87.243,90**				**$ -**	**$ 87.243,90**	**$ -**		**$ -**	**0,00**
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	1,00	$ 87.244	$ 87.244		1,00		$ -	$ 87.244	$ -	0,00	$ -	
18	**URBANISMO**				**$ 297.067,60**				**$ -**	**$ 297.067,60**	**$ -**		**$ -**	**0,00**
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	8,00	$ 37.133	$ 297.068		8,00		$ -	$ 297.068	$ -	0,00	$ -	
13	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3.176.456,07**				**$ -**	**$ 2.191.007,99**	**$ -**		**$ 985.448,08**	**985.448,08**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 431.662	$ 431.662				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 431.662	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.468.886	$ 1.468.886		1,00		$ -	$ 1.468.886	$ -	0,00	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	32,00	$ 16.125	$ 515.998				$ -	$ -	$ -	32,00	$ 515.998	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	$ 37.788	$ 75.576		1,00		$ -	$ 37.788	$ -	1,00	$ 37.788	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 168.964	$ 168.964		1,00		$ -	$ 168.964	$ -	0,00	$ -	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 515.370	$ 515.370		1,00		$ -	$ 515.370	$ -	0,00	$ -	
	NP ACTIVIDADES NO PREVISTOS								**$ -**	**$ -**	**$ 7.012.223,35**		**$ 7.012.223,35**	**7.012.223,35**
1,67 AGUADAS	**NP. AGUADAS** GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES GENERALES	m3		$ 26.406				6,00	$ -	$ -	$ 158.436	6,00	$ 158.436	
NP PACORA 002	SILICONA VENTANERIA	ml		$ 19.975				20,00	$ -	$ -	$ 399.500	20,00	$ 399.500	
NP PACORA 003	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL	ml		$ 65.221				68,17	$ -	$ -	$ 4.446.116	68,17	$ 4.446.116	
NP 009	IMPERMEABILIZACION DE MUROS	m2		$ 31.739				20,00	$ -	$ -	$ 634.780	20,00	$ 634.780	
NP 010	TEJA FIBROCEMENTO TIPO ESPAÑOL L=1,63	m2		$ 100.654				3,20	$ -	$ -	$ 322.093	3,20	$ 322.093	
NP MATRIZ 1,55	INSTALACION LAMPARA	un		$ 22.217				7,00	$ -	$ -	$ 155.519	7,00	$ 155.519	
NEIRA 17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m		$ 17.227				52,00	$ -	$ -	$ 895.780	52,00	$ 895.780	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 39.805.935,06**				**$ 6.909.415,94**	**$ 12.975.991,83**	**$ 7.012.223,35**		**$ 40.751.582,52**	**$ 40.751.582,52**
	ADMINISTRACIÓN			23%	$ 9.155.365				$ 1.589.165,67	$ 2.984.478,12	$ 1.612.811,37		$ 9.372.863,98	$ 9.372.863,98
	IMPREVISTOS			1%	$ 398.059				$ 69.094,16	$ 129.759,92	$ 70.122,23		$ 407.515,83	$ 407.515,83
	UTILIDAD			5%	$ 1.990.297				$ 345.470,80	$ 648.799,59	$ 350.611,17		$ 2.037.579,13	$ 2.037.579,13
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 378.156				$ 65.639,45	$ 123.271,92	$ 66.616,12		$ 387.140,03	$ 387.140,03
	COSTO TOTAL OBRA				**51.727.812,61**				**8.978.786,01**	**16.862.301,38**	**9.112.384,24**		**52.956.681,48**	**52.956.681,48**
	VALOR TOTAL OBRA													**52.956.681,48**
	SALDO POR AJUSTAR													**1.228.868,87**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Arq. OSCAR TAMATO PERALTA
HACER DE COLOMBIA SAS
CONTRATISTA

Ing. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
CONSORCIO INTER ORIP 2023
INTERVENTORIA

Ing. Jackeline Rocio Gomez Espitia
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO